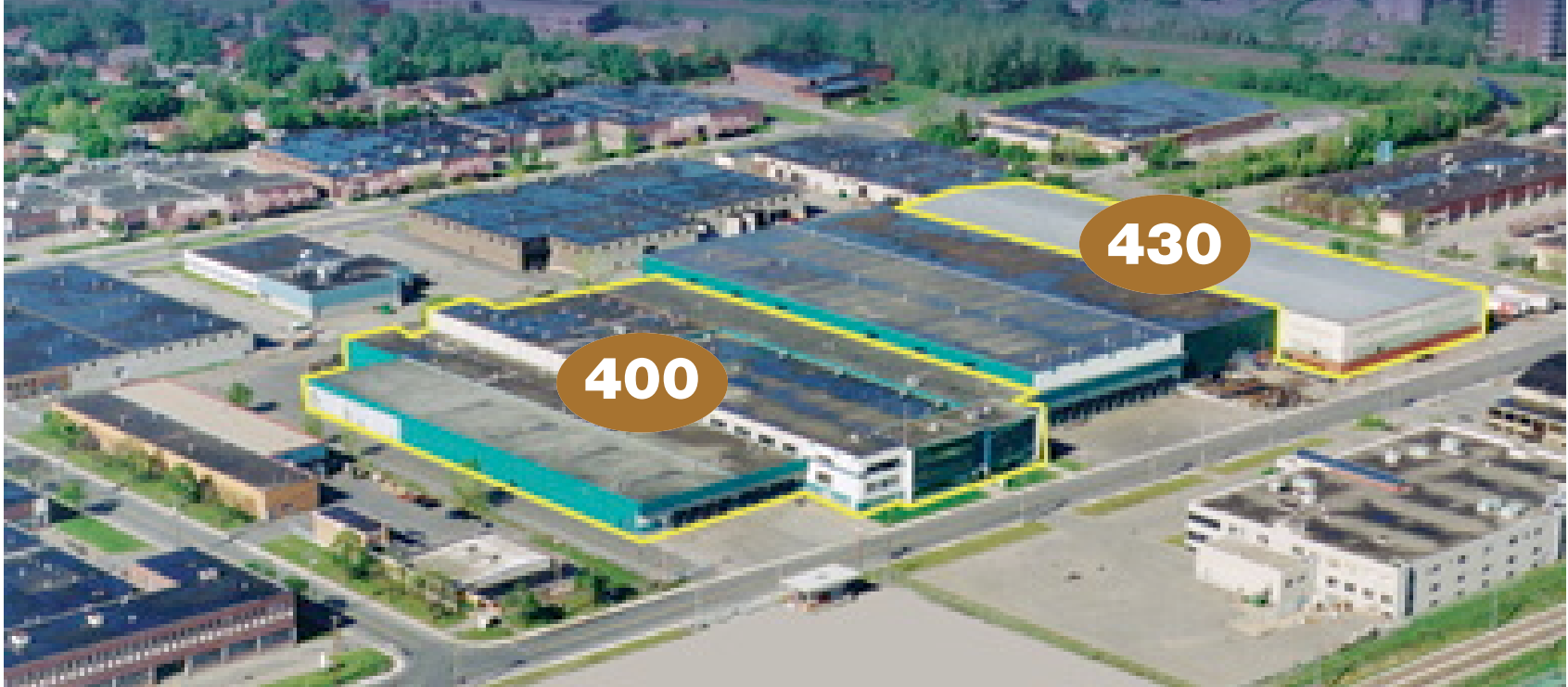


À LOUER / FOR LEASE

Espace industriel excellent / Excellent industrial space
400 et 430, rue Stinson, Ville Saint-Laurent



400, Stinson

30 à 135 000 pi²

Disponible au plus tard le 1^{er} septembre 2006.

- Hauteur libre : 14, 17, 20 et 30/35 pi
- Approx. 11 000 pi² d'espace pour bureau
- 8-10 quais de chargement
- Possibilité de 6 quais de chargement ou plus

30 to 135,000 sq. ft.

Available September 1st, 2006 or sooner.

- Ceiling heights: 14, 17, 20 and 30/35 feet
- Approx. 11,000 sq. ft. of office space
- 8-10 loading docks
- Possible 6 more loading docks

430, Stinson

40 à 86 000 pi²

Disponible 4 à 6 mois.

- Hauteur libre : 30 et 35 pi
- Accès intérieur au chemin de fer CN
- Possibilité de grue de chargement suspendue
- Tel quel ou renové

40 to 86,000 sq. ft.

Available 4-6 months.

- Ceiling heights: 30 and 35 feet
- CN Rail access in building
- Overhead cranes possible
- "As is" or fully renovated



Fred Van Noord
(514) 365-CITE (2483)